

Số: 132/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 17 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2019/DS-ST ngày 17 tháng 01 năm 2019 của Toà án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 56/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 03 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 08 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ thông báo về việc xử lý tài sản gắn liền với đất số 881/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 08 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 30/2021/VT.CNHN ngày 27/01/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín-Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/2021/HDDVDGTS ngày 05/02/2021 và phụ lục hợp đồng bán đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu và lịch triển khai tổ chức bán đấu giá và thông báo bán đấu giá số 355/TB-ĐGTC ngày 15/11/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội thông báo cho:

- *Người được thi hành án:* Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Hà Nội (Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam),

Địa chỉ: Số 284 đường Hà Huy Tập, Thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

- *Người phải thi hành án:* Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Vũ Hải
Địa chỉ: Km số 2, đường Du lịch đền Gióng, Vệ Linh, Phù Linh, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

Ông Phạm Thế Sinh, bà Dương Thị Định, anh Phạm Thế Tùng, anh Phạm Việt Duy.

Đều cư trú: Thôn Vệ Linh, xã Phù Linh, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

Nội dung thông báo:

Thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, Công đấu giá hợp danh Toàn Cầu tiến hành

triển khai Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật, cụ thể:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên 730,7m² thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 01 ở thôn Vệ Linh, xã Phù Linh, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số sê ri B0869267; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00833/3529/QĐUB do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 02/07/2013 mang tên bà Dương Thị Định và các tài sản gắn liền với đất.

2. Giá khởi điểm: 4.197.185.160 đồng (Bốn tỷ một trăm chín mươi bảy triệu một trăm tám mươi năm ngàn một trăm sáu mươi đồng).

(Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế TNCN, lệ phí trước bạ nhà đất và các chi phí khác trong việc sang tên QSHSD. Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển nhượng QSHSD, nộp thuế, lệ phí và các chi phí liên quan trong việc sang tên nhà đất theo quy định pháp luật).

3. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến 16h30 phút ngày 14/12/2021 (*trong giờ hành chính*) tại Phòng đấu giá của công ty.

4. Thời gian xem tài sản: Ngày 25/11/2021 và ngày 26/11/2021 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

5. Tiền đặt trước: 839.437.000 đồng (Tám trăm ba mươi chín triệu bốn trăm ba mươi bảy ngàn đồng chẵn)

6. Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 14/12/2021 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 16/12/2021

7. Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào 14h00 ngày 17/12/2021 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo đề Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam-Chỉ nhánh Đông Hà Nội (Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam); Công ty TNHH đầu tư xây dựng và thương mại Vũ Hải, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

